

**Nájomná zmluva  
na pozemok**

**Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ: OBEC Blatné Revištia**

Adresa: Blatné Revištia 86, 072 43 Blatné Revištia

Zastúpený: Gabriel Seman, starosta obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4244321001/5600

IČO: 00 325 066

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca: Občianske združenie EKOPATRIA**

Adresa: Prof. Hlaváča 18, 071 01 Michalovce

Zastúpené: Mgr. Tomáš Bielovský – štatutárny zástupca

IČO: 42 325 048

DIČ: 2023992927

bankové spojenie: FIO banka a.s.

č. bankového účtu: 2800549236/8330

(ďalej len „nájomca“)

Prenajímateľ (Obec Blatné Revištia) uzavreli s nájomcom (Občianske združenie EKOPATRIA) túto nájomnú zmluvu:

### **I. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v KU obce Blatné Revištia, parc. č. 127 o výmere 1094 m<sup>2</sup> a parc. č. 128/2 o výmere 1243 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 407 . Pozemky na uvedených parcelách v celkovej rozlohe 2337 m<sup>2</sup>, sú vlastníctvom obce Blatné Revištia – zapísané na LV č. 407.
2. Prenajaté pozemky budú využité za účelom revitalizácie predmetného pozemku v súlade s predmetom činnosti nájomcu.

### **II. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenája predmet nájmu na dobu *určitú a to 10 rokov s platnosťou od 1.5.2014 do 30.4.2024.*

### **III. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenájatý pozemok je stanovená vo výške 10 € za 1 rok. V cene nájmu nie sú zahrnuté ostatné poplatky spojené s nájmom. Ročné nájomné bude nájomca platiť jednorázovo, každý rok v hotovosti do pokladne obecného úradu v Blatných Revištiach, alebo prevodom z účtu na účet Prenajímateľa do 31. mája.
2. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Daň z nehnuteľnosti platí nájomca, na základe VZN 1/2012 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré je platné pre územie obce Blatné Revištia, a to po doručení Rozhodnutia o dani.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Predmet nájmu bude nájomca využívať len za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných zákonov a podmienok (veterinárnych, hygienických, bezpečnostných a súvisiacich predpisov).

Nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu, tak aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí.

V prípade vzniku škody na majetku alebo zdraví spôsobenej činnosťou nájomcu, zodpovedá za ne v plnej miere nájomca.

Za dodržiavanie požiarnych predpisov a predpisov BOZP na prenajatom pozemku zodpovedá nájomca.

3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácii bez písomného súhlasu prenajímateľa.

#### **V. Skončenie nájmu**

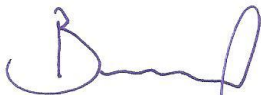
1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v §679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zriadení osobného predkupného práva v prospech nájomcu. Toto právo trvá len počas trvania tejto nájomnej zmluvy, jej skončením zaniká aj predkupné právo nájomcu. Predkupné právo sa bude realizovať v tom prípade, ak sa prenajímateľ rozhodne previesť vlastnícke právo k predmetu nájmu kúpnu zmluvou. Nájomca je v tomto prípade povinný vyplatiť prenajímateľovi kúpnu cenu v takej výške, ktorá bude zodpovedať všeobecnej tržnej hodnote predmetu nájmu, a to v lehote do 15 dní od doručenia oznámenia o vzniku

predkupného práva nájomcu.

#### VI. Záverečné ustanovenia

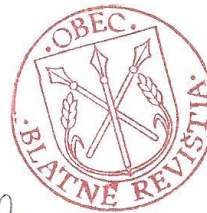
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Blatných Revištiach, dňa 15.04.2014



Mgr. Tomáš Bielovský,  
štatutárny zástupca OZ EKOPATRIA

nájomca



Gabriel Seman, starosta obce

prenajímateľ